Утверждено

постановлением администрации

Кожевниковского района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта «размещение автодороги общего пользования»,**

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование «Кожевниковский район», Чилинское сельское поселение,**

**южная часть кадастрового квартала 70:07:0100041**

**(от с. Батурино Кожевниковского района Томской области до**

 **д. Юрт-Акбалык Колыванского района Новосибирской области)**

(утверждаемая часть)

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | № листа |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |  |
| 1. Положения о размещении линейного объекта местного назначения – размещение автодороги в с. Батурино Кожевниковского района – д. Юрт-Акбалык Новосибирской области.
 | 3-4 |
| * 1. Введение
 | 3 |
| * 1. Исходные данные
 | 3-4 |
|  | 1.3.Цели разработки проекта планировки территории | 4 |
|  | 1. **Сведения об автомобильной дороги общего пользования**
 | 4-7 |
|  | 2.1.Параметры автомобильной дороги | 4 |
|  | 2.2.Технико-экономические характеристики | 4-5 |
|  | 2.3.Предложения по установлению линий градостроительного регулированияКаталогкоординаткрасныхлиний | 5-78 |
|  | 2.4.Предложения по установлению границ земельного участка, накотором расположен объект | 7 |
|  | 2.5.Предложения по установлению границ и разрешѐнного использования определяемого земельного участк | 7 |
|  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
|  | 1.Основания для проектирования | 8 |
|  | 2.Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода | 8 |
| Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ  | 9-10 |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

 **1. Положения о размещении линейного объекта местного назначения – размещение автодороги в с. Батурино Кожевниковского района – д. Юрт-Акбалык Новосибирской области.**

* 1. **Введение**

 Проектная документация на размещение автомобильной дороги разработана (автомобильная дорого общего пользования) ООО «ГеоГрад» согласно муниципального контракта №0165300017019000044-К с Администрацией Кожевниковского района Томской области.

 Основанием для разработки проектной документации является Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

 Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации при утверждении проекта планировки территории утверждаются: кранные линии; предложения по трассировке дорог, улиц; места размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; предложения по установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и реконструкции.

* 1. **Исходные данные**

 Проект планировки территории разрабатывается в целях размещения и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования от села Батурино Кожевниковского района Томской области до деревни Юрт-Акбалык Новосибирской области на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

 *Местоположение объекта:* Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование «Кожевниковский район», Чилинское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 70:07:0100041.

 *Нормативно-правовые и нормативно-технические документы:*

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ(с

изменениями).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).

3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78 ФЗ.

4. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от

28.07.2007 № 221-ФЗ.

5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ.

6. Постановление Правительства Российской Федерации «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дороги (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 №717.

7. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция. СНиП 2.05.02-85.

8. СП 42.13330.2011Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП2.07.01-89.

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10. СНиП11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

 В качестве исходных материалов и документов использовались:

- Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.;

- Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории на основании муниципального контракта;

- Сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);

- Картографические материалы

**1.3.Цели разработки проекта планировки территории**

 Документация по планировке территории выполнена в целях определения размещения земельного участка под автомобильной дороги общего пользования, а также в целях установления линий градостроительного регулирования, установления границ земельного участка, на котором расположена дорога, определение разрешенного использования земельного участка.

1. **Сведения об автомобильной дороги общего пользования**
	1. **Параметры автомобильной дороги**

Автодорога расположена в Чилинском сельском поселении Кожевниковского района Томской области.

 Автодорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 70:07:0100041 от населенного пункта с. Батурино до населенного пункта деревни Юрт-Акбалык Новосибирской области.

 Данная автодорога общего использования проходит по незастроенным территориям. Полоса отвода автодороги принята с учетом существующих земельных участков и требования нормативной документации.

**2.2.Технико-экономические характеристики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Измеритель | Показатели |
| 1 | Вид работ | - | эксплуатация |
| 2 | Категории дороги | - | III |
| 3 | Протяженность | м | 1955 |
| 4 | Расчетная скорость | Км/ч | 40 |
| 5 | Число полос движения | шт | 1 |
| 6 | Ширина земляного полотна | - | - |
| 7 | Ширина проезжей части | м | 6 |
| 8 | Тип дорожной одежды и вид покрытия | - | Грунтовая дорога, полевая |
| 9 | Максимальный продольный уклон | % | 45 |
| 10 | Расчетные нагрузки | - | - |
| 11 | Площадки | - | отсутствуют |

**2.3.Предложения по установлению красных линий градостроительного регулирования**

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому в проекте планировки даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившиеся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования в пределах проектирования территории.

 Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение образуемого земельного участка для размещения данной автодороги. Красные линии определены по границе образуемого земельного участка 70:07:0100041:ЗУ1.

 Координаты точек устанавливаемых красных линий представлены в таблице:

КАТАЛО КООРДИНАТ

красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера точек | Координаты | Длина линии, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н1н2н3н4н5н6н7н8н9н10н11н12н13н14н15н16н17н18н19н20н21н22н23н24н25н26н27н28н29н30н31н32н33н34н35н36н37н38н39н40н41н42н43н44н45н46н47н48н49н50н51н52н1 | 261074.24261077.18261067.53261063.30261053.04261043.46261029.17260955.19260912.18260846.30260783.04260741.57260616.19260583.86260488.92260397.15260310.49260243.19260118.00259960.54260036.32259934.91259756.24259711.54259597.02259522.11259493.00259493.41259521.28259594.97259708.59259752.74259932.77259961.78260040.02260122.74260247.80260315.11260401.56260492.28260586.96260618.98260743.55260784.07260846.39260912.60260956.38261030.31261043.64261051.53261061.46261067.39261074.24 | 4240045.284240051.734240050.284240051.164240055.684240056.534240054.414240036.824240029.564240031.514240027.764240015.694239964.484239943.564239890.184239817.274239693.714239626.134239448.854239352.784239318.644239319.054239461.354239490.244239564.204239545.864239565.244239559.224239558.224239540.184239485.014239456.474239313.084239312.624239347.874239445.174239622.264239689.854239813.124239885.194239938.424239959.144240010.024240021.814240025.514240023.544240030.944240048.514240050.494240049.794240045.414240044.184240045.28 | 7,099,764,3211,219,6214,4576,0543,6165,9163,3743,19135,4438,51108,92117,21150,9295,37217,03126,0983,1326,63228,4053,23127,3177,1229,136,0327,8975,86126,3152,57230,1529,0285,82127,71216,8095,38150,57115,86108,6238,13134,5642,2062,4366,2444,4075,9913,487,9210,856.066,94 |

**2.4.Предложения по установлению границ земельного участка, на котором расположен объект**

 В границах проекта планировки не предусматриваются размещение общественно-деловой зоны и жилой застройки. Объект расположен в границах образуемого земельного участка 70:07:0100041:ЗУ1 согласно Схемы расположения на кадастровом плане территории.

 В зоне размещения автодороги инженерные коммуникации отсутствуют.

 Автодорога не пересекает охранных зон.

**2.5.Предложения по установлению границ и разрешенного использования определяемого земельного участка**

 Для размещения автодороги предусматривается формирование нового земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности на основании схемы расположения на кадастровом плане территории 70:07:0100041, площадью 11716 кв.м., условный номер 70:07:0100041:ЗУ1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильная дорога общего пользования.

 Автомобильная дорога является полевой дорогой, дополнительные земельные участки для временного использования не требуются. Полоса отвода оставляет 6м.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. **Основания для проектирования**

Проект межевания территории на размещение автомобильной дороги разработана (автомобильная дорого общего пользования) ООО «ГеоГрад» согласно муниципального контракта №0165300017019000044-К с Администрацией Кожевниковского района Томской области.

 Основанием для разработки проектной документации является Постановление о подготовке документации по планировке территории земельного участка №393 от 04.07.2019г.

1. **Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги, составляющих ее полосу отвода**

 Автомобильная дорога проходить по вновь образуемому земельному участку из земель муниципальной или государственной собственности на основании схемы расположения на кадастровом плане территории 70:07:0100041, площадью 11716 кв.м., условный номер 70:07:0100041:ЗУ1, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: автомобильная дорога общего пользования.

 Автомобильная дорога общего пользования начинается от кромки дороги село Батурино Кожевниковского района Томской области – дорога с кадастровым номером 54:10:000000:240 Новосибирская область, Колыванский район до границы кадастрового квартала 70:07:0100041 и кадастрового квартала 54:10:033711.

 Проектом планировки и межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования сформированы границы отвода площадью 11716 кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения. Протяженность автомобильной дороги составляет 1955 м.

 Границы существующих земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 70:07:0100041 при разработке проекта межевания не меняются и не были затронуты.

 В Таблице 1 представлен каталог координат характерных точек проектируемого земельного участка.

**Таблица 1.**

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**характерных точек земельного участка**

|  |
| --- |
| **Координаты** |
| **Х** | **Y** |
| **2** | **3** |
| 261074.24261077.18261067.53261063.30261053.04261043.46261029.17260955.19260912.18260846.30260783.04260741.57260616.19260583.86260488.92260397.15260310.49260243.19260118.00259960.54260036.32259934.91259756.24259711.54259597.02259522.11259493.00259493.41259521.28259594.97259708.59259752.74259932.77259961.78260040.02260122.74260247.80260315.11260401.56260492.28260586.96260618.98260743.55260784.07260846.39260912.60260956.38261030.31261043.64261051.53261061.46261067.39261074.24 | 4240045.284240051.734240050.284240051.164240055.684240056.534240054.414240036.824240029.564240031.514240027.764240015.694239964.484239943.564239890.184239817.274239693.714239626.134239448.854239352.784239318.644239319.054239461.354239490.244239564.204239545.864239565.244239559.224239558.224239540.184239485.014239456.474239313.084239312.624239347.874239445.174239622.264239689.854239813.124239885.194239938.424239959.144240010.024240021.814240025.514240023.544240030.944240048.514240050.494240049.794240045.414240044.184240045.28 |